



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-30523-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Территория Комфорта"
2.2.1.2. ИНН:	7708333271
2.2.1.3. ОГРН:	1187746672222
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом № 3 многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые сады» (ЖК «Первый Южный»)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Ленинский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0040112:15794
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16544,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2023-12957
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных	-

участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.03.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	П21/0020-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	09.03.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	П21/0020-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ФСК-Проект».
5.2.2. ИНН:	9714006100
5.2.3. ОГРН:	1237700187504
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.08.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-048765-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертизы строительства»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.12.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-078498-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертизы строительства»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	27.12.2024
6.3.2. Номер:	001/1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Пастухов С.А.
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом № 3 многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые сады» (ЖК «Первый Южный»)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	8238,60
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	8238,60
7.5. Площадь (кв. м):	57013,80
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	57013,80
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	33601,10
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	805
7.11. в том числе квартир (штук):	805
7.12. Количество машино-мест (штук):	200
7.13. Количество этажей:	25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Количество секций - 6 сек; Этажность - 24 эт; Площадь надземной части - 49088,80 кв.м; Площадь подземной части - 7925,00 кв.м; Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 51124,20 кв.м; Общая площадь квартир (сумма площадей квартир) с лоджиями (коэф.=0,5), балконами (коэф.=0,3) - 34327,00 кв.м; Общая площадь квартир (сумма площадей квартир) с лоджиями и балконами

	(коэф.=1) - 35040,50 кв.м; Общая жилая площадь квартир - 17011,70 кв.м; Площадь/Количество квартир-студий - 4998,30/207 кв.м/шт; Площадь/Количество 1-комнатных квартир - 5526,40/161 кв.м/шт; Площадь/Количество 2-комнатных квартир - 15921,00/322 кв.м/шт; Площадь/Количество 3-комнатных квартир - 7881,30/115 кв.м/шт; Площадь/Количество встроенно-пристроенных общественных помещений (НПКН) - 1025,70/17 кв.м/шт; Площадь/Количество помещений для хранения (кладовых) - 237,20/58 кв.м/шт; Площадь помещений МОП - 8210,20 кв.м; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 730,40 кв.м; Площадь застройки паркинга (абрис, выходящий за абрис 1 этажа корпуса) - 5854,60 кв.м; Площадь автостоянки - 5858,90 кв.м, в том числе: Площадь проездов, проходов (МОП автостоянки), лестницы, КПП, рампа - 2826,00 кв.м; Площадь машиномест - 2949,50 кв.м; Площадь мест хранения МТС (МХМТС) - 67,9 кв.м; Площадь помещений технического и инженерного назначения (автостоянки) - 15,50 кв.м; Количество МХМТС - 11 шт; Вспомогательные обособленно-изолированные помещения (помещение охраны, санузел) - 21,30/2 кв.м/шт; Строительный объем - 207681,50 куб.м, в том числе: надземной части выше 0.000 - 174068,18 куб.м; подземной части ниже 0.000 - 33613,32 куб.м.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5E7C53C8D2220BB703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> действителен с <b>10.11.2023</b> по <b>02.02.2025</b></p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)